

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування
та архітектури Кременської
районної державної адміністрації
від «23» квітня 2020 р. № 2

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «23» квітня 2020 № 2/2020

Будівництво автомобільного газозаправного пункту (АГЗП)
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Луганська область, Кременський район,
с-ще Житлівка, провулок Шкільний. Кадастровий номер земельної ділянки –
4421610101:01:023:0003
(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)
2. Жуков Володимир Майович, паспорт громадянина України, серія ЕЛ
№ 035140, виданий 14.07.2016, видавник: Кременський РВ УМВС України в
Луганській області, реєстраційний номер облікової картки платника податків:
2101202832, адреса реєстрації: Луганська область, Кременський район,
с-ще Житлівка, вул. Красна, буд. 91, тел. 0504734582
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
обслуговування будівель торгівлі. Категорія земель: землі житлової та
містобудівній документації на місцевому рівні
громадської забудови. Вид використання: для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі. Відповідно до Детального плану території,
затвердженого рішенням сесії Кременської міської ради від 25.09.2019 р.
№ 50/17

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі операторної – 8,000 м.
(гранично допустима висота будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 60 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.
максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової
одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Земельна ділянка під об'єкт будівництва – автомобільний газозаправний пункт (АГЗП) розташована в південній частині селища Житлівка на виїзді із забудови, існуючих будинків та споруд)

нього, вздовж автотраси районного значення Р-66: КПП «Демино-Олександрівка-Сватове-Лисичанськ-Луганськ», не виходить за межі червоних ліній та ліній регулювання забудови. Відстань до найближчих житлових будинків складає 60 м. Проектування та будівництво об'єкту передбачити з дотриманням санітарно-технічних та протипожежних вимог у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1:7-2016 «Пожежна безпека об'єкта будівництва» та «ДСП 173-96».

5. Земельна ділянка під об'єкт будівництва - автомобільний газозаправний пункт (АГЗП) розташована за межами зон охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, історичних ареалів, зон охорони культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів археологічного культурного шару, в межах якого діє спеціальний режим природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) їх використання, охорони зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг та зони санітарної охорони. Санітарно-захисна зона від об'єкта будівництва АГЗП – 50 м.

6. Земельна ділянка під об'єкт будівництва – автомобільний газозаправний пункт (АГЗП) розташована за межами охоронних зон поруч розташованих проектується до існуючих інженерних мереж) об'єктів – залізниці, лісового масиву, Житлівського водозабору. Охоронна зона від високовольтної лінії електропередачі 6 кВт – 10 м, від залізниці – 15 м. Прилегла територія забезпечена електро-, газо- та водопостачанням. Інженерне забезпечення (водопостачання та електропостачання) передбачити від інженерних мереж селища, згідно технічних умов експлуатуючих служб. Транспортно-пішохідне забезпечення існує і здійснюється з боку автотраси районного значення Р-66: КПП «Демино-Олександрівка-Сватове-Лисичанськ-Луганськ». Передбачити перенос існуючої зупинки громадського транспорту на відстань 100 м. від резервуару АГЗП, яка потрапляє в санітарно-захисну зону АГЗП.

Головний архітектор

(уповноважена особа відповідного

уповноваженого органу

райдержадміністрації

місробудування та архітектури)




(підпис)

Світлана СВІТИЧ
(п.і.п.)