

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування
та архітектури Кременської
районної державної адміністрації
від «01» квітня 2019 р. № 1

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «01» квітня 2019 № 1/2019

Реконструкція цеху по розливу води та безалкогольних напоїв за адресою:
(назва об'єкта будівництва)
Луганська область, Кременський район, м. Кременна, вул. Слобожанська, 101

Загальні дані:

1. Реконструкція, Луганська область, Кременський район, м. Кременна,
(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)
вул. Слобожанська, 101
2. ТОВ «Виробничо-комерційне підприємство «АКВА-ЕЛІТ», Луганська
(інформація про замовника)
область, Кременський район, м. Кременна, вул. Слобожанська, 101
код ЄДРПОУ 13410567
3. Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та
іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних
і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної
та іншої промисловості, а також іншої комерційної діяльності
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)
Відповідно до генерального плану.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі цеху по розливу води та безалко-
гольних напоїв – 8,2 м.
(гранично допустима висота будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 74 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується
максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону)

4. Ділянка під об'єкт реконструкції розташована між вулицями Слобожанська та Визволителів, яка не виходить за лінії регулювання забудови. Заїзд на ділянку здійснюється з вулиці Визволителів. Розміщення об'єкту передбачити з дотриманням санітарно-технічних та протипожежних вимог у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2018 (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних «Планування та забудова територій», ДБН В.В. 1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»
5. Ділянка розташована за межами зон охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, історичних ареалів, зон охорони (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, археологічного культурного шару, в межах якого діє спеціальний, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного режим їх використання, охорони зон об'єктів природно-заповідного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів фонду, прибережних смуг, але в межах існуючої санітарно-захисної зони відповідного класу шкідливості існуючого підприємства
природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Запроектована будівля розміщується на території ТОВ «Виробничо- (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від об'єкта, що комерційного підприємства «АКВА-ЕЛІТ» і буде забезпечена її проектується до існуючих інженерних мереж) існуючими інженерними мережами та транспортно-пішохідними зв'язками. Проектування вести з врахуванням нормативно-охоронних зон існуючих інженерних мереж ТОВ «Виробничо-комерційного підприємства «АКВА-ЕЛІТ».

В.о. головного архітектора
району

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



С.М. Світич
(П.І.П.)