

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування
та архітектури Кременської
районної державної адміністрації
від «17» жовтня 2017 р. № 4

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «17» жовтня 2017 № 7/2017

Будівництво локальної очисної споруди с. Бараниківка, Кременського району,
Луганської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Луганська область, Кременський район,
с. Бараниківка
(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)
 2. Бараниківська сільська рада, Луганська область, Кременський район,
(інформація про замовника)
с. Бараниківка, кв. Гагаріна, 3
 3. Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та
іншого призначення комунальної форми власності, для розміщення та
експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд
технічної інфраструктури.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)
- Відповідно до Детального територію

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висотність будівлі з компресорами – 3,5 м.,
(гранично допустима висота будинків, будівель та споруд у метрах)
блок УФ - знезараження – 2,075 м.
2. 50%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.
максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону)
4. Об'єкт будівництва – локальна очисна споруда розміщена в південно-
західній частині с. Бараниківка на відстані понад 300 м. від існуючої
житлової забудови
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання
збудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкти культурної спадщини в межах ділянки забудови, відсутні. До обмежувальних факторів, які мають бути враховані при проектуванні відносяться: наявність автомобільної дороги Красноріченськ-Голубівка, садового товариства та гаражного кооперативу. Розмір нормативної санітарно-захисної зони очисних споруд складає 25 м. Розміщення даної споруди виконати відповідно до вимог ДСП 379/1404-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. На відстані 200 м. від запроєктованого об'єкту проходить автомобільна дорога Красноріченськ-Голубівка. Передбачити проектом включення стоків існуючого каналізаційного колектора до проектної самовпливної мережі. Підключення до електричних мереж за т.у.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Головний архітектор району
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Т.Ф. Евсюкова
(П.П.)