

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування
та архітектури Кременської
районної державної адміністрації
від «23» березня 2018 р. № 4

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «23» березня 2018 № 4/2018

Реконструкція житлового будинку в продовольчий магазин
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Луганська область, Кременський район, м. Кременна,
(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)
пров. Польовий, 55
2. Кошкіна Ганна Василівна, паспорт ЕН 592094 виданий
(інформація про замовника)
30.05.2007 Кременським РВ УМВС України в Луганській області, інд.
номер 3162513301, Луганська область, Кременський район, м. Кременна,
пров. Польовий, буд. 57,
3. Землі житлової та громадської забудови приватної форми власності, для
будівництва та обслуговування будівель торгівлі, відповідно до
генерального плану.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі магазину - 5,0 м.
(гранично допустима висота будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 35 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно до п. 3.7 ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і
максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону)
сільських поселень», показник щільності населення кварталу,
розташованого в зоні об'єкту будівництва становить в межах 110-170
люд./га
4. Розміщення об'єкту передбачити в межах червоних ліній пров.
Польового, по лінії регулювання існуючої забудови та згідно вимог
ДБН 360-92**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання
забудови, існуючих будинків та споруд)

«Планування і забудова міських і сільських поселень» та з дотриманням санітарних розривів та протипожежних відстаней до існуючих житлових та громадських будинків у відповідності до ДБН 360-92**, ДБН В.В.1-7-2002 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будівлі і споруди. Основні положення»

5. В межах відведеної земельної ділянки

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

врахувати наявність охоронної зони газопроводу низького тиску- по 2,0 м. в обидва боки від труби газопроводу

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Головний архітектор району

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Т.Ф. Євсюкова
(П.І.П.)