

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування  
та архітектури Кременської  
районної державної адміністрації  
від «27» березня 2018 р. № 5

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

від «27» березня 2018 № 5/2018

Реконструкція нежитлової будівлі в салон краси,  
(назва об'єкта будівництва)

по вул. Чайковського, 9б у м. Кременна, Луганської області

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Луганська область, Кременський район, м. Кременна,  
(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)  
вул. Чайковського, 9б
2. Лобода Вікторія Юріївна, паспорт ЕК 168986 виданий 22.06.1996  
(інформація про замовника)  
Стаханівським МВ УМВС України в Луганській області, інд. номер  
2805510221, Луганська область, Кременський район, м. Кременна, вул.  
Чайковського, 7
3. Землі житлової та громадської забудови. Для будівництва та  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)  
обслуговування інших будівель громадської забудови.  
містобудівній документації на місцевому рівні  
Відповідно до генерального плану

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висотність будівлі – 6,0 м.  
(гранично допустима висота будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 44 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно до п. 3.7 ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і  
максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової о  
сільських поселень», показник щільності населення кварталу,  
одиниці (кварталу, мікрорайону))

розташованого в зоні об'єкту будівництва становить в межах 110-170 люд./га

4. Об'єкт реконструкції нежитлової будівлі в салон краси розміщено (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання в межах червоних ліній та ліній регулювання забудови на відстані 8,0 м. забудови, існуючих будинків та споруд) від садибної житлової забудови

5. Не встановлюються

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Запроектована до реконструкції нежитлова будівля в салон краси (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від розміщується в межах існуючої індивідуальної житлової забудови об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

м. Кременна і забезпечена транспортно-пішохідними зв'язками. Проектування вести з врахуванням нормативно-охоронних зон існуючих інженерних мереж вул. Чайковського.

Головний архітектор району  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Т.Ф. Евсюкова  
(п.п.)