

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування
та архітектури Кременської
районої державної адміністрації
від «16» серпня 2019 р. № 2

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «16» серпня 2019 № 2/2019

Будівництво каналізаційної насосної станції з вбудованими блочно-модульними очисними спорудами Новоастраханський обласний психоневрологічний інтернат.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Луганська область, Кременський район, с. Нова Астрахань, вул. Шкільна (колишня Дзержинського), 27
(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)
2. Департамент житлово-комунального господарства Луганської обласної державної адміністрації, Луганська область, м. Северодонецьк, проспект Центральний, 59, код ЄДРПОУ 03364062
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: Охорона здоров'я і соціальних послуг. Категорія земель: Землі оздоровчого призначення. Вид використання: під будівлі та споруди будинка-інтерната.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Відповідно до Генерального плану.
містобудівній документації на місцевому рівні

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі каналізаційної насосної станції з вбудованим блоком очистки (КНС з ВБО) і біоплато – 6,0 м.
(гранично допустима висота будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 10 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.
максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Розміщення об'єкту будівництва – каналізаційної насосної станції з вбудованими блочно-модульними очисними спорудами на території

Новоастраханського обласного психоневрологічного інтернату передбачити з відступом від червоних ліній та ліній регулювання забудови з дотриманням санітарно-технічних та протипожежних вимог у відповідності до ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.1.1:7-2016 «Пожежна безпека об'єкта (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання будівництва).

збудови, існуючих будинків та споруд)

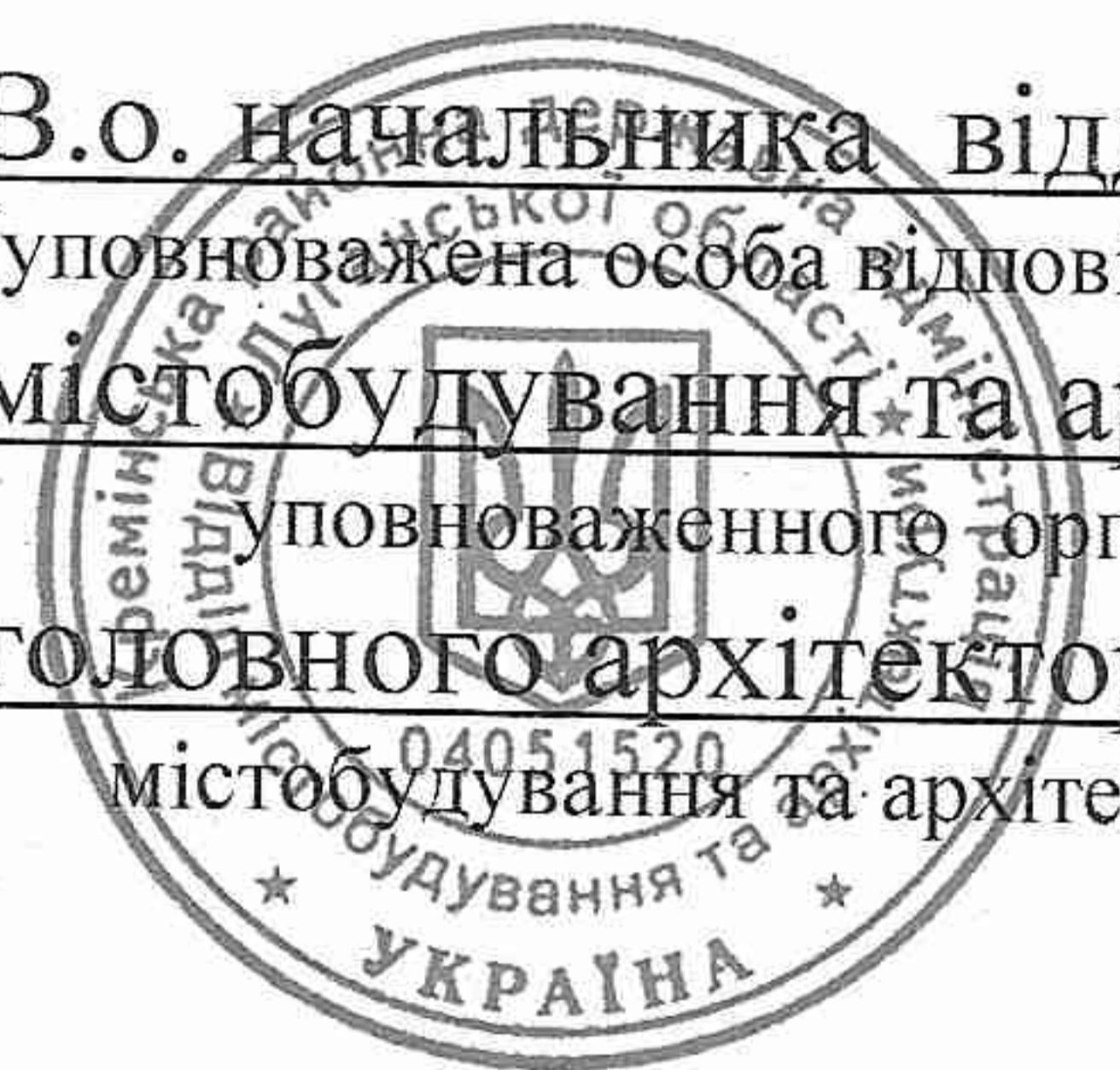
5. Ділянка під забудову розташована за межами зон охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, історичних ареалів, зон (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, охорони археологічного культурного шару, в межах якого діє спеціальний, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного режим їх використання, охорони зон об'єктів природно-заповідного фонду, культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів прибережних захисних смуг та зони санітарної охорони.

природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Запроектована будівля розміщується на території Новоастраханського (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від об'єкта, що обласного психоневрологічного інтернату і буде забезпечена її проектується до існуючих інженерних мереж)

існуючими інженерними мережами та транспортно-пішохідними зв'язками. Проектування вести з врахуванням нормативно-охоронних зон існуючих інженерних мереж Новоастраханського обласного психоневрологічного інтернату.

В.о. начальника відділу
(уповноважена особа відповідного
містобудування та архітектури-
уповноваженого органу
головного архітектора
містобудування та архітектури)



(підпис)

С.М. СВІТИЧ
(п.п.)