

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу жкг, містобудування, архітектури та цивільного захисту управління жкг, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Кременської райдержадміністрації від «22» червня 2020 р. № 3

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «22» червня 2020 № 3/2020

Будівництво критої стоянки для автомобіля та комори для зберігання  
(назва об'єкта будівництва)  
інвентарю за адресою: провулок Медовий, буд. № 1А, м. Кременна,  
Кременський район, Луганська область

#### Загальні дані:

1. Нове будівництво, Луганська область, Кременський район, м. Кременна,  
(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)  
провулок Медовий, буд. № 1А
2. Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-  
(інформація про замовника)  
санітарної допомоги Кременської районної ради», Луганська область,  
Кременський район, м. Кременна, вул. Перемоги, 1А, код ЄДРПОУ  
38086042, тел. 0500481164
3. Землі житлової та громадської забудови комунальної форми власності,  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я  
містобудівній документації на місцевому рівні)  
та соціальної допомоги. Відповідно до плану зонування території  
м. Кременна

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота критої стоянки для автомобіля – 4,0 м., висота комори для  
зберігання інвентаря – 3,0 м.  
(гранично допустима висота будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 34%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється.

максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт будівництва – криту стоянку для автомобіля та комору для зберігання інвентаря Кременської лікарської амбулаторії загальної

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній

практики-сімейної медицини № 4 розмістити в глибині двора на відстані регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

9,0 м. від червоної лінії вул. Клубна. Проектування та будівництво об'єкту передбачити з дотриманням санітарно-технічних та протипожежних вимог у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди» та ДБН В.1.1:7-2016 «Пожежна безпека об'єкта будівництва».

5. В межах існуючої земельної ділянки на якій проектується об'єкт

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів,

будівництва – крита стоянка для автомобіля та комора для зберігання культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів інвентарю Кременської лікарської амбулаторії загальної практики-

природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

сімейної медицини № 4, планувальні обмеження у використанні земельної ділянки визначені наявністю охоронної зони вздовж лінії електропостачання, площею 0,0081 га.

6. Об'єкт будівництва – криту стоянку для автомобіля та комору для зберігання інвентаря проектується розмістити на території Кременської

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від об'єкта, що

лікарської амбулаторії загальної практики-сімейної медицини № 4, проектується до існуючих інженерних мереж)

забезпечення об'єкта електропостачанням передбачити від існуючих інженерних мереж лікарської амбулаторії. Транспортно-пішохідне забезпечення організувати з боку вул. Клубна. Проектування вести з врахуванням нормативно-охоронних зон існуючих інженерних мереж.

Головний архітектор  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
райдержадміністрації  
історичного будівництва та архітектури)



(підпис)

Світлана СВІТИЧ  
(П.І.П.)