

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу жкг, містобудування, архітектури та цивільного захисту управління жкг, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Кременської райдержадміністрації від «15» липня 2020 р. № 7

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «15» липня 2020 № 7/2020

Реконструкція допоміжних споруд під ангари, будівництво КПП, за адресою:
(назва об'єкта будівництва)
вул. Центральна, 26«В», с. Булгаківка, Кременський район, Луганська область

Загальні дані:

1. Реконструкція, Луганська область, Кременський район, с. Булгаківка,
вул. Центральна, 26 «В». Кадастровий номер земельної ділянки –
4421680700:03:001:0170

(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)

2. Приватне підприємство «ВЛАДАР», Луганська область, Кременський
(інформація про замовника)
район, с. Булгаківка, вул. Центральна, 26 «В», код ЄДРПОУ 32973982,
тел. 0502963387

3. Цільове призначення земельної ділянки: для ведення товарного
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
сільськогосподарського виробництва. Категорія земель: землі сільськогоспо-
містобудівній документації на місцевому рівні
дарського призначення. Вид використання: для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва. Відповідно до генерального плану
с. Булгаківка, Кременського району

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель ангарів – 9,400 м., будівлі КПП -
(гранично допустима висота будинків, будівель та споруд у метрах)

3,000 м.

2. 28 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється.

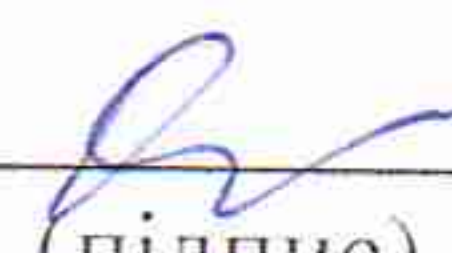
максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової
одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт реконструкції – 2 ангара та об'єкт будівництва – КПП розмістити
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання
на території ПП «ВЛАДАР». Ангар № 1 на відстані 28 м. від червоної лінії,
забудови, існуючих будинків та споруд)
ангар № 2 на відстані 10 м. від червоної лінії, КПП по червоній лінії.
Проектування та будівництво об'єктів вести з дотриманням санітарно-
технічних та протипожежних вимог у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019
«Планування та забудова територій» та ДБН В.1.1:7-2016 «Пожежна безпека
об'єкта будівництва».

5. Ділянки під забудову розташовані за межами зон охорони пам'яток
культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, історичних ареалів, зон
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів,
охорони археологічного культурного шару, в межах якого діє спеціальний,
зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного
режим їх використання, охорони зон об'єктів природно-заповідного фонду,
культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів
прибережних захисних смуг та зони санітарної охорони. Санітарно-захисна
зона від об'єктів реконструкції ангара № 1 та № 2 – 50 м.
природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Об'єкт реконструкції – 2 ангара та об'єкт будівництва – КПП планується
розмістити на території ПП «ВЛАДАР», забезпечення об'єкта електропос-
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від об'єкта, що
тачанням передбачити від існуючих інженерних мереж бази ПП «ВЛАДАР».
проектується до існуючих інженерних мереж)
Транспортно-пішохідне забезпечення існує. Проектування вести з
врахуванням нормативно-охоронних зон існуючих інженерних
мереж.


Головний архітектор
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
райдержадміністрації
містобудування та архітектури)


(підпис)

Світлана СВІТИЧ
(П.І.П.)