

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування
та архітектури Кременської
районої державної адміністрації
від «26» вересня 2017 р. № 2

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «26» вересня 2017 № 5/2017

Реконструкція нежитлового приміщення стоматологічного відділення РТМО
під магазин промислових товарів
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Луганська область, Кременський район, м. Кременна,
(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)
пров. Дружби, 7
2. ФОП Макогон Геннадій Миколайович, паспорт ЕК 828614 виданий
(інформація про замовника)
07.05.1998 Кременським РВ УМВС України в Луганській області, інд.
номер 2559001737, Луганська область, Кременський район, м. Кременна,
пров. Дружби, буд. 14, кв. 14
3. Землі житлової та громадської забудови комунальної форми власності,
для будівництва та обслуговування будівель торгівлі вбудованого
нежитлового приміщення, відповідно до генерального плану.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висотність навісного тамбуру – 2,8 м.
(гранично допустима висота будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 50 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно до п. 3.7 ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і
максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))
сільських поселень», показник щільності населення кварталу,
розташованого в зоні об'єкту будівництва становить в межах 180-450
люд./га
4. Розміщення об'єкту передбачити в межах червоних ліній пров. Дружби
по лінії регулювання існуючої забудови та згідно вимог ДБН 360-92**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання
збудови, існуючих будинків та споруд)

«Планування і забудова міських і сільських поселень» та з дотриманням санітарних розривів та протипожежних відстаней до існуючих житлових та громадських будинків у відповідності до ДБН 360-92**, ДБН В.В.1-7-2002 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будівлі і споруди. Основні положення»

5. В межах відведеної земельної ділянки


(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

При проектуванні вхідної групи до об'єкту реконструкції врахувати наявність кабелю зв'язку – на відстані 5.0 м. від будівлі та водопроводу – на відстані 8.0 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Головний архітектор району

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Т.Ф. Євсюкова

(П.І.П.)