

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування
та архітектури Кременської
районої державної адміністрації
від «27» вересня 2017 р. № 3

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від «27» вересня 2017 № 6/2017

Реконструкція під гуртожиток нежитлової будівлі
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Луганська область, Кременський район, с. Невське,
(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)
вул. Перемоги, 1а
2. Управління капітального будівництва Луганської обласної державної
(інформація про замовника)
адміністрації, Луганська область, м. Северодонецьк, пр. Центральний, 59
3. Землі житлової та громадської забудови комунальної форми власності,
для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та
місцевого самоврядування.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Відповідно до генерального плану та плану зонування території
с. Невське

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висотність будівлі гуртожитку – 9,8 м.,
(гранично допустима висота будинків, будівель та споруд у метрах)
модульної котельні – 3,0 м.
 2. 30%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
 3. Відповідно до додатку 3.2* ДБН 360-92** «Планування і забудова
максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))
міських і сільських поселень», показник щільності населення кварталу,
розташованого в зоні об'єкту будівництва /реконструкції/ становить в
межах 36-42 люд./га
 4. Об'єкт реконструкції - будівля гуртожитку розміщена по лінії
регулювання забудови, на відстані 5,0 м. від червоної лінії.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання
збудови, існуючих будинків та споруд)
- Котельню розмістити з боку дворового фасаду будівлі гуртожитку,

санітарні та протипожежні розриви до існуючих житлових та громадських будинків прийняті у відповідності до ДБН 360-92**, ДБН В.В.1-7-2002 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будівлі і споруди. Основні положення»

5.В межах відведеної земельної ділянки

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. При проектуванні водопровідної і каналізаційної мережі будівлі гуртожитку урахувати наявність існуючого трубчатого колодязя на території гуртожитку. Накопичувальну каналізаційну ємність передбачити на відстані не менш 20,0 м. від колодязя, нижче за рельєфом, Підключення до електричних мереж за т.у.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Головний архітектор району

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Т.Ф. Евсюкова

(П.І.П.)