

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування
та архітектури Кременської
районої державної адміністрації
від «31» серпня 2018 р. № 9

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «31» серпня 2018 № 9/2018

Реконструкція нежитлового підвального приміщення в магазин за адресою:
(назва об'єкта будівництва)

пров. Дружби, 5є, м. Кременна, Кременського району, Луганської області

Загальні дані:

1. Реконструкція, Луганська область, Кременський район, м. Кременна,
(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)

пров. Дружби, 5є

2. Гордус Наталя Володимирівна, паспорт ЕК 842837, виданий 30.06.1998
(інформація про замовника)

Кременським РВ УМВС України в Луганській обл., інд. номер 2977619421
місце реєстрації: Луганська область, Кременський район, м. Кременна,
вул. Центральна, буд. 7, кв. 57

3. Землі житлової та громадської забудови комунальної форми власності,
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

містобудівній документації на місцевому рівні

Відповідно до діючого генерального плану міста Кременна

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота частини будівлі що реконструюється –
3,0 м.

(гранично допустима висота будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відповідно до п. 3.7 ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і
максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової о

сільських поселень», показник щільності населення кварталу,

одиниці (кварталу, мікрорайону))

розташованого в зоні об'єкту будівництва становить в межах 110-170
люд./га

4. Об'єкт реконструкції - нежитлове підвальне приміщення в магазин,
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання
розміщено на відстані 6,0 м. від червоної лінії провулка Дружби та по
забудови, існуючих будинків та споруд)
лінії регулювання забудови провулка Дружби, м. Кременна
5. В межах існуючої земельної ділянки на якій розташовано об'єкт рекон-
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів,
струкції – нежитлове підвальне приміщення в магазин, планувальні
зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного
обмеження – відсутні
культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів
природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. При проектуванні об'єкта щодо реконструкції нежитлового підвального
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від
приміщення в магазин, інженерне забезпечення (водопостачання, ка-
об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)
налізацію та електропостачання) передбачити від інженерних мереж
міста, згідно ТУ

В.о. головного архітектора району

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

С.М. Світич

(П.І.П.)