

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу жкг, містобудування, архітектури та цивільного захисту управління жкг, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Кременської райдержадміністрації від «06» липня 2020 р. № 5

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «06» липня 2020 № 5/2020

Будівництво об'єкта незавершеного будівництва, недобудованого житлового будинку, розташованого за адресою: Луганська область, Кременський район, м. Кременна, вул. Центральна (Октябрьська), буд. 12
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Луганська область, Кременський район, м. Кременна, вул. Центральна (Октябрьська), буд. 12
(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)
2. Департамент житлово-комунального господарства Луганської обласної державної адміністрації, Луганська область, м. Северодонецьк, проспект Центральний, 59, код ЄДРПОУ 03364062
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови. Вид використання: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Відповідно до Генерального плану. Кадастровий номер: 4421610100:02:250:5105
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі багатоквартирного житлового будинку – 15,0 м.
(гранично допустима висота будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 31 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відповідно до Додатку В.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Житлові будинки. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці Основні положення» щільність населення на 1 га. території мікрорайону становить від 130-220.

(кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт будівництва – незавершений будівництвом, недобудований (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання житловий будинок розміщено по лінії регулювання забудови з відступом забудови, існуючих будинків та споруд)

від червоної ліній вул. Центральна на 12 м. Проектування та будівництво об'єкту передбачити з дотриманням санітарно-технічних та протипожежних вимог у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення» та ДБН В.1.1:7-2016 «Пожежна безпека об'єкта будівництва».

5. Ділянка під забудову розташована за межами зон охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, історичних ареалів, зон (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, охорони археологічного культурного шару, в межах якого діє спеціальний,

зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного режим їх використання, охорони зон об'єктів природно-заповідного фонду, культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів прибережних захисних смуг та зони санітарної охорони.

природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Об'єкт будівництва розміщується на території міста Кременна, забезпе-
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від об'єкта, що
чення об'єкта електропостачанням, водопостачанням та водовідведенням
проєктується до існуючих інженерних мереж)

передбачити від існуючих інженерних мереж міста, згідно з технічними умовами експлуатаційних організацій. Проектування вести з врахуванням нормативно-охоронних зон існуючих інженерних мереж міста. Транспортно-пішохідне забезпечення організувати з боку вул. Центральна.

Головний архітектор
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
райдержадміністрації
містобудування та архітектури)




(підпис)

Світлана СВІТИЧ
(П.І.П.)