

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу жкг, містобудування, архітектури та цивільного захисту управління жкг, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Кременської райдержадміністрації від «09» липня 2020 р. № 6

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «09» липня 2020 № 6/2020

Будівництво теплогенераторної на території Кременської ЗОШ І-ІІІ ст. № 2,
(назва об'єкта будівництва)
розташованої за адресою: м. Кременна, вул. Титова, 18

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Луганська область, Кременський район, м. Кременна,
(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)
вул. Титова, 18
2. Відділ освіти Кременської районної державної адміністрації
(інформація про замовника)
Луганська область, Кременський район, м. Кременна, вул. Банкова, 2,
код ЄДРПОУ 02142023, тел. 0506819135
3. Землі житлової та громадської забудови комунальної форми власності,
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти. Відповідно
містобудівній документації на місцевому рівні)
до генерального плану м. Кременна. Кадастровий номер земельної ділянки
4421610100:02:246:0020

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі теплогенераторної – 3,50 м.
(гранично допустима висота будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 20%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.
максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової
одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт будівництва – теплогенераторну розташувати у глибині двора
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній
Кремінської ЗОШ І-ІІІ ст. № 2 на відстані 114,0 м. від червоної лінії
регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
вул. Титова з боку головного фасаду школи, та на відстані 78,0 м. від
червоної лінії вул. Центральна з бокового фасаду школи. Проектування та
будівництво об'єкту передбачити з дотриманням санітарно-технічних та
протипожежних вимог у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування
та забудова територій», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та ДБН
В.1.1:7-2016 «Пожежна безпека об'єкта будівництва».
5. Земельна ділянка під об'єкт будівництва – теплогенераторної
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів,
розташована за межами зон охорони пам'яток культурної спадщини,
зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного
охоронюваного ландшафту, історичних ареалів, зон охорони архео-
культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів
логічного культурного шару, в межах якого діє спеціальний режим їх
природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
використання, охорони зон об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережних захисних смуг та зони санітарної охорони.
6. Об'єкт будівництва – теплогенераторну планується розмістити на
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від об'єкта, що
території Кремінської ЗОШ І-ІІІ ст. № 2, забезпечення об'єкта електро-
проектується до існуючих інженерних мереж)
постачанням, газопостачанням, водопостачанням та водовідведенням
передбачити від існуючих інженерних мереж школи. Транспортно-
пішохідне забезпечення організувати з боку вул. Центральна.
Проектування вести з врахуванням нормативно-охоронних зон існуючих
інженерних мереж.

Головний архітектор
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
райдержадміністрації
містобудування та архітектури)




(підпис)

Світлана СВІТИЧ
(П.І.П.)