

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування  
та архітектури Кременської  
районної державної адміністрації  
від «07» вересня 2017 р. № 1

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва від «07» вересня 2017 № 4/2017

#### Реконструкція будівлі КУ ЛОФЦ «ОЛІМП» (назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Реконструкція, Луганська область, Кременський район, м. Кременна,  
(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)  
вул. Центральна, 3
2. Управління капітального будівництва Луганської обласної державної  
(інформація про замовника)  
адміністрації, Луганська область, м. Северодонецьк, пр. Центральний, 59
3. Землі житлової та громадської забудови комунальної форми власності,  
для утримання нежитлової будівлі – спорткомплексу з будівлями.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)  
Відповідно до генерального плану, зона в межах червоних ліній.

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висотність будівлі спорткомплексу – 12,5 м.,  
(гранично допустима висота будинків, будівель та споруд у метрах)  
модульної котельні – 4, 0 м.
2. 60 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно до п. 3.7 ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і  
максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці  
(кварталу, мікрорайону))  
сільських поселень», показник щільності населення кварталу,  
розташованого в зоні об'єкту будівництва становить в межах 180-450  
люд./га
4. Розміщення об'єкту передбачити за межами червоних ліній по лінії  
регулювання забудови згідно до вимог ДБН 360-92\*\* «Планування і  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання  
збудови, існуючих будинків та споруд)  
збудови міських і сільських поселень» та дотриманням санітарних  
розривів та протипожежних відстаней до існуючих житлових та  
громадських будинків у відповідності до ДБН 360-92\*\*, ДБН В.В.1-7-  
2002 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека», ДБН

