

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування
та архітектури Кременської
районної державної адміністрації
від «16» січня 2020 р. № 1

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «16» січня 2020 № 1/2020

Реконструкція існуючої будівлі під розміщення котельні на твердому паливі
КЗ «Кременський медичний коледж»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Луганська область, Кременський район, м. Кременна
вул. Центральна, 5
(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)
2. Комунальний заклад «Кременський медичний коледж», Луганська
область, Кременський район, м. Кременна, вул. Перемоги, 5, код
ЄДРПОУ 25804834, тел. 0958770710
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: Для будівництва та
обслуговування будівель і споруд закладів науки. Категорія земель: Землі
житлової та громадської забудови. Вид використання: Для утримання та
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
обслуговування гуртожитку. Відповідно до Генерального плану.
містобудівній документації на місцевому рівні

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель – 5,050 м., висота димових труб
котельні – 20,000 м.
(гранично допустима висота будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 28 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.
максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Об'єкт реконструкції існуючої будівлі гаражу під котельню на твердому
паливі розташовано у глибині двору гуртожитку КЗ «Кременський медичний
коледж» на відстані 30,0 м. від червоної лінії та лінії регулювання забудови

пров. Дружби. Об'єкт будівництва склад палива, також розташовано у глибині двору гуртожитку КЗ «Кремінський медичний коледж» на відстані 13,0 м. від червоної лінії та лінії регулювання забудови пров. Дружби. Реконструкцію та будівництво об'єктів передбачити з дотриманням санітарно-технічних та протипожежних вимог у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1:7-2016 «Пожежна безпека об'єкта будівництва» та ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції існуючої будівлі гаражу під котельню на твердому паливі та об'єкт будівництва склад палива розташовано за межами зон охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, історичних ареалів, зон охорони археологічного культурного шару, в (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, межах якого діє спеціальний режим їх використання, охорони зон об'єктів зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг та зони санітарної культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів охорони.
(природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Об'єкт реконструкції існуючої будівлі гаражу під котельню на твердому паливі розташовано на території гуртожитку КЗ «Кремінський медичний коледж», забезпечення його водопостачанням, водовідведенням та електрикою передбачити від існуючих інженерних мереж гуртожитку КЗ «Кремінський медичний коледж». Транспортно-пішохідне забезпечення об'єктів реконструкції та будівництва існуюче з боку пров. Дружба. Проектування вести з врахуванням нормативно-охоронних зон існуючих інженерних мереж.

Т.в.о. начальника відділу
(уповноважена особа відповідного
містобудування та архітектури
уповноваженого органу
ради держадміністрації –
містобудування та архітектури)
головного архітектора
містобудування та архітектури)




(підпис)

Світлана СВІТИЧ
(П.І.П.)