

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування  
та архітектури Кременської  
районої державної адміністрації  
від «05» жовтня 2018 р. № 10

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «05» жовтня 2018 № 10/2018

Будівництво комплексної вбиральні КУ «Луганського обласного  
фізкультурного центру «Олімп»  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Нове будівництво, Луганська область, Кременський район, м. Кременна,  
(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)  
вул. Дражевського, 17а
2. КУ «Луганський обласний фізкультурний центр «Олімп», Луганська  
(інформація про замовника)  
область, Кременський район, м. Кременна, вул. Центральна, 3  
код ЄДРПОУ 35585574
3. Землі рекреаційного призначення державної форми власності, для  
обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)  
Відповідно до генерального плану.

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі комплексної вбиральні – 4,6 м.  
(гранично допустима висота будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 0,116 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Показник щільності населення розташованого в зоні об'єкту  
максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці  
(кварталу, мікрорайону))  
будівництва становить в межах 110-170 люд./га
4. Розміщення об'єкту передбачити з дотриманням санітарно-технічних  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних  
та протипожежних вимог у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2018 «Плануван  
ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

ня та забудова територій», ДБН В.В. 1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»

---

5. Не встановлюються

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Запроектована будівля розміщується на території КУ «Луганського обласного фізкультурного центру «Олімп» і буде забезпечена її проектується до існуючих інженерних мереж)

існуючими інженерними мережами та транспортно-пішохідними зв'язками. Проектування вести з врахуванням нормативно-охоронних зон існуючих інженерних мереж КУ «Луганського обласного фізкультурного центру «Олімп».

---

В.о. головного архітектора району

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

  
(підпис)

С.М. Світич  
(П.І.П.)