

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування  
та архітектури Кременської  
районної державної адміністрації  
від «28» грудня 2019 р. № 4

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «28» грудня 2019 № 4/2019

Реконструкція контори адвокатської діяльності під магазин промислових  
(назва об'єкта будівництва)

товарів за адресою: м. Кременна, пл. Кооперативна, буд. 8а

#### Загальні дані:

1. Реконструкція, Луганська область, Кременський район, м. Кременна,  
(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)  
пл. Кооперативна, буд. 8а
2. Тіпасва Валентина Василівна, паспорт громадянина України 001708976  
(інформація про замовника)  
виданий 29.03.2018 року, орган що видав 8025, інд. номер 3148211941,  
м. Київ, вул. Чавдар Слизавети, буд. № 38-А, кв. № 59
3. Землі житлової та громадської забудови. Цільове призначення – для  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
іншої комерційної діяльності. Відповідно до генерального плану,  
містобудівній документації на місцевому рівні

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі – 6,0 м.  
(гранично допустима висота будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 64 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової о  
однинці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт реконструкції контора адвокатської діяльності під магазин  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання промислових товарів розміщено по червоній лінії та ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

збудови площі Кооперативна на відстані 15,50 м. від садибної житлової забудови. Реконструкцію об'єкта передбачити з дотриманням санітарно-технічних та протипожежних вимог у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1:7-2016 «Пожежна безпека об'єкта будівництва».

5. Ділянка під забудову розташована за межами зон охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, історичних ареалів, зон (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, охорони археологічного культурного шару, в межах якого діє спеціальний, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного режим їх використання, охорони зон об'єктів природно-заповідного фонду, культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів прибережних захисних смуг та зони санітарної охорони, природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони

6. Транспортно-пішохідне забезпечення існуюче з боку площі Кооперативна.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від об'єкта, що Проектування вести з врахуванням нормативно-охоронних зон існуючих  
проєктується до існуючих інженерних мереж)  
інженерних мереж.

Т.в.о. начальника відділу  
(уповноважена особа відповідного  
містобудування та архітектури  
уповноваженого органу  
райдержадміністрації –  
містобудування та архітектури)  
головного архітектора  
містобудування та архітектури)

(підпис)

С.М. СВІТИЧ  
(П.П.П.)