

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування
та архітектури Кременської
районої державної адміністрації
від «29» серпня 2018 р. № 8

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «29» серпня 2018 № 8/2018

Реконструкція будівлі магазину «Торговий будинок «Ніка» за адресою:
(назва об'єкта будівництва)

площа Кооперативна, 2 м. Кременна, Кременського району Луганської області

Загальні дані:

1. Реконструкція, Луганська область, Кременський район, м. Кременна,
(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)
площа Кооперативна, 2
2. ТОВ «МАГАЗИН «ПРОДУКТИ», код ЄДРПОУ: 13408240
(інформація про замовника)
місце реєстрації: Луганська область, м. Северодонецьк, вул. Курчатова,
буд. 10
3. Землі житлової та громадської забудови комунальної форми власності,
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
містобудівній документації на місцевому рівні
Відповідно до діючого генерального плану міста Кременна

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота частини будівлі що реконструюється –
6,0 м.
(гранично допустима висота будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 65 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно до п. 3.7 ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і
максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової о
сільських поселень», показник щільності населення кварталу,
одиниці (кварталу, мікрорайону))

розташованого в зоні об'єкту будівництва становить в межах 110-170
люди./га

4. Об'єкт реконструкції будівля магазину «Торгового будинку «Ніка»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання розміщено на відстані 6,0 м. від червоної лінії та лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
дові площі Кооперативна та на відстані 8,0 м. від червоної лінії та лінії регулювання забудови вулиці Кооперативна, м. Кременна
5. В межах існуючих земельних ділянок на яких розташовано об'єкт рекон-
струкції – будівля магазину «Торгового будинку «Ніка», планувальні
зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного обмеження – відсутні
культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. При проектуванні об'єкта щодо реконструкції будівлі магазину «Торго-
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від вого будинку «Ніка», інженерне забезпечення (водопостачання, каналі-
об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)
зацію та електропостачання) передбачити від інженерних мереж міста,
згідно ТУ

В.о. головного архітектора району

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

С.М. Світич

(П.І.П.)