

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування  
та архітектури Кременської  
районної державної адміністрації  
від «18» грудня 2017 р. № 6

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «18» грудня 2017 № 9/2017

Будівництво двох гостьових будиночків навчально-спортивної бази  
«Динамо»,  
м. Кременна, Кременського району, Луганської області  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Нове будівництво, Луганська область, Кременський район,  
м. Кременна, вул. Дражевського, 17г  
(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)
2. Задирака Олександр Вікторович, паспорт ЕМ 993991 виданий 17.10.2001  
(інформація про замовника)  
Кременським РВ УМВС України в Луганській області, інд. номер  
2532311031, м. Київ, вул. Дніпровська набережна, 19а, кв. 88
3. Землі рекреаційного призначення для будівництва та обслуговування  
об'єктів фізичної культури і спорту  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)  
Відповідно до генерального плану

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висотність будівлі – 6,6 м.  
(гранично допустима висота будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 23 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно до п. 3.7 ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і  
максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці  
(кварталу, мікрорайону)  
сільських поселень», показник щільності населення кварталу,  
розташованого в зоні об'єкту будівництва становить в межах 110-170  
люд./га

4. Об'єкт будівництва – два гостьових будиночка розмістити в межах червоних ліній та ліній регулювання забудови на відстані від існуючих будівель та споруд відповідно до ДБН 360-92\*\* додатку 3.1 таб. 1  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. В межах відведеної земельної ділянки  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Запроектовані будівлі розміщується на території навчально-спортивної бази і будуть забезпечені її існуючими транспортно-пішохідними зв'язками. Проектування вести з урахуванням нормативно-охоронних зон існуючих інженерних мереж навчально-спортивної бази.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Головний архітектор району  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Т.Ф. Евсюкова  
(П.І.П.)