

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування
та архітектури Кременської
районної державної адміністрації
від «18» грудня 2019 р. № 3

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від «18» грудня 2019 № 3/2019

Будівництво залу спортивної гімнастики КУ ЛОФЦ «Олімп»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Луганська область, Кременський район, м. Кременна
вул. Центральна, 3
(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)
2. Комунальна установа «Луганський обласний фізкультурний центр
«Олімп», Луганська область, Кременський район, м. Кременна,
вул. Центральна, 3, код ЄДРПОУ 35585574
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: Для будівництва та
обслуговування інших будівель громадської забудови. Категорія земель:
Землі житлової та громадської забудови. Вид використання: для
утримання нежитлової будівлі – спорткомплексу з будівлями.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
Відповідно до Генерального плану.
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота залу спортивної гімнастики – 12,100 м.,
будівлі теплогенераторної – 3,500 м.
(гранично допустима висота будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 54 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.
максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону)
4. Земельна ділянка під будівництво залу спортивної гімнастики
розташована у глибині двору КУ ЛОФЦ «Олімп» на відстані 30,0 м. від
червоної лінії, 25,5 м. від лінії регулювання забудови з боку

вул. Центральна, та по лінії регулювання забудови з боку території ЗОШ № 2. Розміщення об'єкту будівництва передбачити з дотриманням санітарно-технічних та протипожежних вимог у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1:7-2016 «Пожежна безпека об'єкта будівництва».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання

збудови, існуючих будинків та споруд)

5. Ділянка під забудову розташована за межами зон охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, історичних ареалів, зон (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, охорони археологічного культурного шару, в межах якого діє спеціальний, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного режим їх використання, охорони зон об'єктів природно-заповідного фонду, культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів прибережних захисних смуг та зони санітарної охорони.


(природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

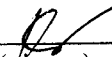
6. Запроектowana будівля розміщується на території КУ ЛОФЦ «Олімп»,

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від об'єкта, що забезпечення її водопостачанням, водовідведенням та електрикою

проектується до існуючих інженерних мереж)

передбачити від існуючих інженерних мереж КУ ЛОФЦ «Олімп». Теплопостачання від запроектowanej теплогенераторної. Транспортно-пішохідне забезпечення існуюче з боку вул. Центральна. Проектування вести з врахуванням нормативно-охоронних зон існуючих інженерних мереж.


Голова районної державної адміністрації
Київської області
управління архітектури
районної державної адміністрації –
методичного управління (архітектури)
голова управління архітектури
містобудування та архітектури


(підпис)

С.М. СВІТИЧ
(П.І.П.)