

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування  
та архітектури Кременської  
районної державної адміністрації  
від «23» березня 2018 р. № 2

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «23» березня 2018 № 2/2018

Реконструкція котельні з установкою двох твердопаливних котлів  
(назва об'єкта будівництва)  
потужністю 250 кВт, кожен за адресою: пров. І.Франка, 2, м. Кременна,  
Луганської області

#### Загальні дані:

1. Реконструкція, Луганська область, Кременський район, м. Кременна,  
(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)  
пров. І.Франка, 2
2. Приватне підприємство «Рубіжанський залізобетон»  
(інформація про замовника)  
Луганська область, м. Кременна, проспект Дружби, 14
3. Землі житлової та громадської забудови комунальної форми власності,  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти  
містобудівній документації на місцевому рівні)  
Відповідно до генерального плану м. Кременна

#### Містобудівні умови та обмеження:

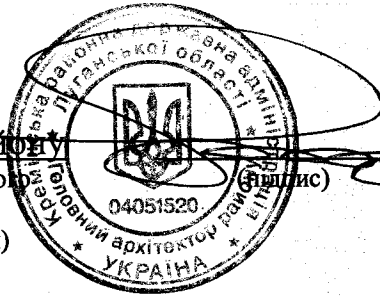
1. Висота димової труби – 12,0 м.,  
(гранично допустима висота будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 46%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно до додатку 3.7 ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова  
максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової  
міських і сільських поселень», показник щільності населення кварталу,  
(одиниці (кварталу, мікрорайону))  
розташованого в зоні об'єкту будівництва /реконструкції/ становить  
в межах 110-170 люд./га
4. Об'єкт реконструкції – частина будівлі котельні розміщена на відстані  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній

25,0 м. від червоної лінії, на відстані 16,0 м. від лінії регулювання регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

збудови, на відстані 36,0 м. від індивідуальної житлової забудови та на відстані 15 м. від будівлі школи

5. В межах дії земельного сервітуту планувальні обмеження - відсутні  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. При проектуванні об'єкту щодо реконструкції котельні, урахувати наявність мережі газопроводу. Охорону зону газопроводу витримати згідно вимог ДБН 360-92\*\*, додаток 8.1 (таблиця 1 – Відстань від найближчих підземних мереж)

Головний архітектор району  
(уповноважена особа відповідно до статуту  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Т.Ф. Евсюкова  
(П.І.П.)