

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування
та архітектури Кременської
районної державної адміністрації
від «23» березня 2018 р. № 3

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «23» березня 2018 № 3/2018

Установка блокової твердопаливної котельні
(назва об'єкта будівництва)
потужністю 500 кВт. за адресою: пров. Радищева, 69, м. Кременна,
Луганської області

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Луганська область, Кременський район,
(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)
м. Кременна, пров. Радищева, 69
2. Приватне підприємство «Рубіжанський залізобетон»
(інформація про замовника)
Луганська область, м. Кременна, проспект Дружби, 14
3. Землі житлової та громадської забудови комунальної форми власності,
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
містобудівній документації на місцевому рівні)
Відповідно до генерального плану м. Кременна

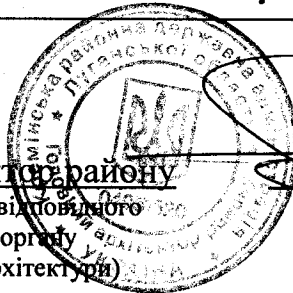
Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота димової труби – 12,0 м.,
(гранично допустима висота будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 27 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно до додатку 3.7 ДБН 360-92** «Планування і забудова
максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової
міських і сільських поселень», показник щільності населення кварталу,
одиниці (кварталу, мікрорайону))
розташованого в зоні об'єкту будівництва /реконструкції/ становить
в межах 110-170 люд./га
4. Об'єкт будівництва – твердопаливну блочно - модульну котельню
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній

розмістити на території ЗОШ № 4, відстані до будівлі школи та існуючої житлової забудови прийняти відповідно до ДБН 360-92**
регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. В межах дії земельного сервітуту планувальні обмеження - відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. При проектуванні об'єкту щодо будівництва твердопаливної блочно -
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від
модульної котельні інженерне забезпечення (водопостачання,
об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)
каналізацію та електропостачання) передбачити від інженерних мереж
школи, згідно ТУ

Головний архітектор району
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Т.Ф. Евсюкова
(П.І.П.)